

El Beneficio de Adquirir una Vivienda

Propósito: Hacer la compra de una casa más accesible, mediante la reducción de los costos de cierre asociados con la compra de su casa.

Cómo funciona el programa: Reducciones significativas en los costos de cierre están disponibles para los empleados miembros de Coastal Housing Partnership. Los compradores pueden recibir generosas contribuciones de los inspectores de viviendas y prestamistas, así como créditos favorables del agente de Bienes Raíces, cuando utilicen los inspectores de viviendas, los oficiales de crédito y los agentes de Bienes Raíces en la lista adjunta.

Puesto que el vendedor paga comúnmente, la comisión del corredor de bienes raíces, ¿Cómo es que se beneficia el comprador?

En una típica transacción de bienes raíces, el vendedor paga al agente de bienes raíces una comisión basada en el precio de la propiedad que se adquiere, por ejemplo; (el 5% del precio total de la compra). Esta comisión generalmente es repartida entre los vendedores y los Agentes compradores. El programa de Coastal Housing Partnership *Home Buying Benefit* (El Beneficio de Adquirir una Casa) permite a los empleados miembros de Coastal Housing Partnership recibir un porcentaje de comisión del agente corredor o del comprador como un crédito para sus gastos de cierre, si se involucra un Agente, puede ser uno de nuestros socios de servicios de red. **Los compradores que reciben la comisión de crédito deben asegurarse de que su prestamista y su agente depositario estén enterados de que la comisión de crédito deberá recibir el crédito completo, dicho crédito estará disponible en la medida permitida por su prestamista.** Las listas actualizadas de los socios de servicios de red que ofrecen contribuciones de costos de cierre se podrán obtener, en la oficina de Coastal Housing Partnership.

Eligibilidad: Este beneficio está disponible para las residencias ocupadas por sus propietarios en el condado de Santa Barbara, Condado de Ventura, así como el Condado de San Luis Obispo. Con el fin de poder participar en el programa, Beneficio de Comprar una Casa (*Home Buying Benefit*) usted necesitará una carta de autorización, de parte de Coastal Housing Partnership. Por favor, informe al Servicio de Socios de la Red, que usted ha sido seleccionado y es parte de Coastal Housing Partnership.

Contacte Coastal Housing Partnership llamando a 969-1025 Para obtener su carta de Autorización

Ejemplo con fines Ilustrativos - \$600,000 Compra de una vivienda

Artículo	Precio Estándar	Ahorro de Coastal Housing Partnership	
Ahorros para el comprador			
Cuota de procesamiento del préstamo y			
Cuota del Reporte de Crédito	\$500	100%	\$ 500
Cuota de la inspección de vivienda	\$400	10%	\$ 40
Crédito al comprador			
Comisión del comprador del			
Agente de Bienes Raíces (2.5%)*	\$15,000	20%	\$3,000
(Pagado por el vendedor)			
Ahorro total del comprador/Crédito			\$3,540

*Las comisiones ganadas y las cuotas cargadas varían dependiendo de la transacción.

Los asentamientos actuales, los costos, incluyendo los ahorros de Coastal Housing Partnership, serán distintos en cada transacción.

Otros costos de cierre del comprador habitual incluyen los honorarios del prestamista, del contrato de servicios de impuestos, cargos por documentos, cuota de financiamiento, la certificación de inundaciones, seguro contra riesgos, seguro de título, honorarios de depósito en garantía y tasa de grabación.

Las siguientes figuras son con fines ilustrativos únicamente.

Los miembros del Servicio de Red podrán ser añadidos, eliminados o podrán cambiar su estructura de descuentos en cualquier momento.

Prestamistas por ubicación de oficinas

Los prestamistas listados a continuación han acordado, otorgar contribuciones de cierre de costos a los miembros empleados de Coastal Housing Partnership. Contacte con cada oficina para saber en qué área geográfica operan.

Para información adicional por favor consulte nuestra página web:
www.coastalhousing.org.

**Hablan Espanol*

SANTA BARBARA COUNTY

Goleta

Community West Bank

445 Pine Avenue

Goleta, CA 93117

Contribución de cierre de costos:

Crédito de \$300 de la tarifa de procesamiento estándar

Mobile homes only

Oficial de Préstamo:

Clay Dickens, 692-4429 NMLS# 481260

Lompoc

Guild Mortgage Company

511 North H Street, #B

Lompoc, CA 93436

Contribución de cierre de costo:

100 % de tasa de procesamiento de hasta \$395

Oficial de Préstamo:

*Wesley Aguirre, 639-8088 NMLS# 305472

Union Bank

200 N. H Street

Lompoc, CA 93436

Contribución de cierre de costo:

Reducir la comisión de apertura en \$495

(Excepto: EOM)

Oficial de Préstamo:

Gemma DelaPena, 268-5246 NMLS#633245

Montecito

Capital Lending Group

1187 Coast Village Road, #7

Montecito, CA 93108

Contribución de cierre de Costos:

Sin cuota de Procesamiento

Oficiales de Préstamo:

Mark Christman, 565-9100 NMLS# 326899

Kevin Cravens, 565-9100 NMLS# 317607

Eileen Mira, 565-9100 NMLS# 234569

Russell Story, 565-9100 NMLS# 251245

Jackie Zwerdling, 565-9100 NMLS# 328107

New American Funding

1165 Coast Village Road, Suite A

Montecito, CA 93108

Contribución de cierre de costos:

Evaluación de crédito de hasta \$900 en el cierre del depositario

Oficiales de Préstamo:

Adam Black, 259-1293 NMLS# 266041

Bromi Krock, 259-1294 NMLS# 254423

Union Bank

1483 East Valley Road

Montecito, CA 93108

Contribución de cierre de costos:

Reducir la comisión de apertura en \$495

(Excepto: EOM)

Oficial de préstamo:

Teri Gauthier, 565-4571 NMLS# 515671

Santa Barbara

American Riviera Bank

1033 Anacapa Street
Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

Crédito de \$500 de cuota de procesamiento
(Sólo los préstamos de cartera)

Oficial de Préstamo:

Lori Murray, 730-4987 NMLS# 742373

Bank of America

Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista

Oficiales de préstamo:

*Ed Soto, 560-3377 NMLS# 63117

801 Chapala Street

Barry Henry, 320-0372 NMLS# 482917

834 State Street

Ryan Plowe, 705-6958 NMLS#826292

3790 State Street

Bank of the West

1036 State Street

Santa Barbara, CA 93101

Oficial de préstamo:

Elizabeth Winterhalter, 979-9737 NMLS# 237143

Broadview Mortgage

1826 State Street

Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

Hasta \$1000 de cuota de tasación y todos los honorarios de informe de crédito

Oficiales de Préstamo:

Kelly A. Marsh, 563-1100 x106 NMLS# 245822

Mark Johnson, 563-1100 NMLS# 451091

Caliber Home Loans

104 West Anapamu St., #G

Santa Barbara, CA 93101

Contribución del cierre de costos:

Evaluación de crédito de hasta \$1000 en el cierre del depositario

Oficiales de Préstamo:

Steve Boelter, 698-6199 NMLS# 249319

Justin Dees, 886-8318 NMLS# 448762

Tim Dugan, 689-1370 NMLS# 459793

Nadine Gilles, 252-9586 NMLS# 702592

Guy Hamilton, 689-4959 NMLS# 300950

Grant Laviale, 895-7474 NMLS# 448277

*Vicky Reese, 886-4052 NMLS# 460030

*Mario Rodriguez, 452-2281 NMLS# 505926

Jose Vasquez, 319-5161 NMLS# 459577

Caliber Premier Lending

1111 Chapala Street, Suite 100

Santa Barbara, CA 93101

Contribución del cierre de costos:

Evaluación de crédito de hasta \$1000 en el cierre del depositario

Oficial de Préstamo:

Diana Macfarlane, 883-6800 NMLS# 338207

First Bank

3304 State Street

Santa Barbara, CA 93105

Contribución de cierre de costos:

Evaluación de crédito de hasta \$500 en el cierre del depositario

Oficial de préstamo:

*Silvia Maldonado, 895-2186 NMLS# 614324

Guarantee Mortgage

1736 State Street

Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

100% de tasa de procesamiento y de cuota de tasación y todos los honorarios hasta \$1500

Oficial de préstamo:

Guy Rivera, 687-6282 NMLS# 57662

Guaranteed Rate

809 De La Vina Street

Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

Crédito de \$1,000 a los honorarios del prestamista

Oficial de préstamo:

Jeff Bochsler, 335-8753 NMLS# 770636

Heritage Oaks Bank

1035 State Street

Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista

Oficial de préstamo:

Terre Lapman, 403-0909 NMLS# 481264

Rick Wilson, 568-5560 NMLS# 704134

Movement Mortgage

3433 State Street Suite A

Santa Barbara, CA 93105

Contribución de cierre de costos:

100% de la cuota de procesamiento- \$495

Oficial de Préstamo:

*Velia Razo, 618-8745 NMLS# 323100

OnQ Finacial

1332 Anacapa Street Suite 110
Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

Cuota de procesamiento gratuito, acreditado en
cierre del depósito

Oficiales de Préstamo:

Austin Lampson, 450-4548 NMLS# 517060
Scott Lindberg, 335-8201 NMLS# 321923
Dan Skidmore, 896-8479 NMLS# 577605

OPES Advisors

126 East Carrillo Street
Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista

Oficiales de Préstamo:

Mark Hall, 895-1996 NMLS# 233293
Liz Heitmann, 455-0772 NMLS #777583
Don McMahon, 284-5262 NMLS#960137

Paragon Mortgage Group

1215 De la Vina Street, #G
Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

100% de tasa de tramitación, tasa de informe de
crédito y hasta \$ 1000 fuera de la cuota de
tasación

Oficial de préstamo:

Peter Trent, 899-1390 NMLS# 240525

Priority Financial

Post Office Box 1074
Summerland, CA 93067

Contribución de cierre de costos:

Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista

Oficial de préstamo:

Joel Maloney, 680-5106 NMLS# 275663

Prospect Mortgage

3780 State Street
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de cierre de costos:

100% de tasa de procesamiento y tasa de informe
de crédito.

Oficiales de préstamo:

William Blackman, 898-4233 NMLS# 297579
Gina Blankenship, 898-4226 NMLS# 380975
Dick Fawcett, 898-4208 NMLS# 305830
John Gilles, 898-4236 NMLS# 1061307
Rudy Jazo, 898-4224 NMLS# 847483
Jon McCuskey, 898-4210 NMLS# 357850
Betsy Riedy, 898-4205 NMLS# 312208
Don Schafer, 898-4221 NMLS# 381636
Tim Taylor, 898-4222 NMLS# 256661
Erik Taiji, 898-4238 NMLS# 322481

Provident Bank Mortgage

3710 State Street, #B
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de los costos de cierre:

Cuota de procesamiento y reporte de crédito
cuota al cierre del depositario.

Oficiales de préstamo:

Ken Doss, 719-2517 NMLS# 481262
Michael Goldberg, 743-3123 NMLS# 582918
Allison Keenan, 403-4286 NMLS# 614323

Rabobank

33 East Carrillo Street
Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

100% de tasa de procesamiento y tasa de
financiación

Oficial de préstamo:

Sandy Stinson, 689-5490 NMLS# 403211

RPM Mortgage

319 East Carrillo Street
Santa Barbara, CA 93101

Contribución de cierre de costos:

Renuncia a cargo de procesamiento de \$795

Oficiales de préstamo:

Jennifer Ellison, 770-5500 NMLS# 251267
Susan Bonanno, 252-6324 NMLS# 245778
*Michele Herrera, 770-551 NMLS# 321843

Summit Funding

35 West Micheltorena Street
Santa Barbara, CA, 93101

Contribución de cierre de costos:

Renuncia a \$495 cuota de procesamiento y tasa de
informe de crédito

Oficial de préstamo:

Gayle Nagy, 565-5750 NMLS# 251258

Santa Maria

Bank of America

300 Town Center E
Santa Maria, CA 93454
Contribución de cierre de costos:
Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista
Oficial de Préstamo:
Franco Pedraza, 614-3970 NMLS# 917379

Caliber Home Loans

2615 S. Miller Street
Santa Maria, CA 93455
Contribución de cierre de costos:
Libre valoración de crédito de hasta \$1000 al final del depositario.
Oficial de Préstamo:
Eddie San Jose, 878-8822 NMLS# 633240

Guild Mortgage Company

2236 South Broadway, #B
Santa Maria, CA 93454
Contribución de cierre de costos:
100% de la cuota de procesamiento hasta \$395
Oficiales de Préstamo:
*Elzy Garcia, 361-0355 NMLS# 241451
Cyndi Nunez, 361-0355 NMLS# 255666
*Myra E. Oclaray, 361-0355 NMLS# 1082395
Russell Vincent, 361-0355 NMLS# 964624
Thora Wallace, 361-0355 NMLS# 537427
*Marie Withers, 361-0355 NMLS# 1093056

Heritage Oaks Bank

2339 South Broadway
Santa Maria, CA 93454
Contribución de cierre de costos:
Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista
Oficial de Préstamo:
Edna Young, 346-8064 NMLS# 614330

iMortgage

2506 Miller Street #106
Santa Maria, CA 93455
Contribución de cierre de costos:
Libre valoración hasta \$450
Oficiales de Préstamo:
Patrick Chandler, 588-27767 NMLS# 632885
Kate Ferguson, 331-6204 NMLS#328481
Elzy Garcia, 574-0797 NMLS# 241451
Shelly Williams, 714-3272 NMLS# 274466

Rabobank

Santa Maria, CA 93455
Contribución de cierre de costos:
100% de tasa de procesamiento y tasa de financiación.
Oficiales de préstamo:
Marcy Friedlein, 938-7104 NMLS# 742365
2739 Santa Maria Way
Diane Reynoso, 614-5307 NMLS# 633237
1554 South Broadway

Stonegate Mortgage

411 East Betteravia Road, Suite 202
Santa Maria, CA 93454
Contribución de los cierres de costos:
Procesamiento y crédito gratis, informe de cuota al cierre del depositario.
Oficiales de Préstamo:
Greg Young, 598-9110 NMLS #675014
Leanne Young, 598-9111 NMLS 340903

Union Bank

335 East Betteravia Road
Santa Maria, CA 93454
Contribución de cierre de costos:
Cuota originaria reducida a \$495
(Excepto: EOM)
Oficial de Préstamo:
Gemma DelaPena, 268-5246 NMLS# 633245

Solvang

Union Bank

2010 Mission Drive
Solvang, CA 93463
Contribución de cierre de costos:
Cuota originaria reducida \$495
(Excepto: EOM)
Oficial de Préstamo:
Teri Gauthier, 565-4751 NMLS# 515671

SAN LUIS OBISPO COUNTY

Arroyo Grande

Bank of America

200 West Branch Street
Arroyo Grande, CA 93420
Contribución de cierre de costos:
Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista
Oficial de Préstamo:
Stephanie Smith, 503-8972 NMLS# 518857

Heritage Oaks Bank

1255 East Grand Avenue
Arroyo Grande, CA 93420
Contribución de cierre de costos:
Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista
Oficiales de Préstamo:
John Husten, 269-4143 NMLS# 386280

Atascadero

Heritage Oaks Bank

9900 El Camino Real
Atascadero, CA 93422
Contribución de cierre de costos:
Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista
Oficial de Préstamo:
Sarah Atkinson, 369-5033 NMLS# 851124
Tom Lewis, 369-5041 NMLS# 704131

Paso Robles

Heritage Oaks Bank

545 12th Street
Paso Robles, CA 93446
Contribución de cierre de costos:
Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista
Oficial de Préstamo:
Maria Lyon, 369-5185 NMLS# 370362

Union Bank

840 Spring Street
Paso Robles, CA 93446
Contribución de cierre de Costos:
Tasa originaria reducida a \$495
(Excepto EOM)
Oficial de Préstamo:
*Martha Solis, 288-4414 NMLS# 482183

San Luis Obispo

Caliber Home Loans

2436 Broad Street
San Luis Obispo, CA 93401
Contribución de cierre de costos:
Evaluación de crédito de hasta \$1000 en el cierre
del depositario.
Oficial de Préstamo:
Carley Smith, 550-3261 NMLS# 448442

iMortgage

3220 S. Higuera Street, # 103A
San Luis Obispo, CA 93401
Contribución de cierre de costos:
Libre valoración hasta \$450
Oficiales de Préstamo:
Patrick Chandler, 588-27767 NMLS# 632885
Bonnie Mogan, 234-6561 NMLS# 633247
Kai Lynch, 440-3438 NMLS# 352354
Darryl Armstrong, 234-4348 NMLS# 261470
Brenda Daley, 440-1083 NMLS# 353540

Heritage Oaks Bank

1135 Santa Rosa
San Luis Obispo, CA 93401
Contribución de cierre de costos:
Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista
Oficiales de Préstamo:
Kathleen Corey, 269-4116 NMLS# 704128
Maggie Koepsell, 369-5221 NMLS# 704130
Gregory Olivas, 269-4122 NMLS# 387159

PNC Mortgage

570 Marsh Street #A
San Luis Obispo, CA 93401
Contribución de cierre de costos:
\$500 de crédito para los costos de cierre
Oficiales de Préstamo:
Nolan Leavens, 459-3378 NMLS# 670151
Donn Mullen, 748-2082 NMLS# 633246

Union Bank

995 Higuera Street
San Luis Obispo, CA 93401

Contribución de cierre de costos:

Tasa originaria reducida a \$495

(Excepto: EOM)

Oficial de Préstamo:

John Ellis, 461-5877 NMLS# 321192

Templeton**Heritage Oaks Bank**

1255 Las Tablas, #101
Templeton, CA 93465

Contribución de cierre de costos:

100 % de informe de crédito y \$300 hacia tasas de tramitación estándar

Oficial de Préstamo:

Lynette LePoidevin, 369-5195 NMLS# 614326

VENTURA COUNTY

Camarillo**Ventura County Credit Union**

711 Daily Drive, Suite 100
Camarillo, CA 93010

Closing Cost Contribution

100% de la cuota de procesamiento- \$450

Oficial de Préstamo:

Linda Tabata, 477-4027 NMLS# 517158

Moorpark**Ventura County Credit Union**

510 East Los Angeles Avenue
Moorpark, CA 93021

Contribución de cierre de costos:

100% de la cuota de procesamiento- \$450

Oficial de Préstamo:

Kathy Bochenkek, 477-5543 NMLS# 376059

Ojai**Heritage Financial**

403 West Ojai
Ojai, CA 93023

Contribución de cierre de costos:

Honorario de la valoración de hasta \$500

Oficial de Préstamo:

Wanda Martin, 640-1717 NMLS# 233412

Emily Sandefur, 640-1717 NMLS# 233366

CMS – Capital Mortgage Services

236 West Ojai Avenue Suite 105
Ojai, CA 93023

Contribución de cierre de costos :

100% de tasa de procesamiento y tasa de informe de crédito.

Oficial de Préstamo:

Therese Hartmann, 646-7399 NMLS#298981

Oxnard

Bank of the West

371 West Esplanade Drive
Oxnard, CA 93036

Oficial de Préstamo:

Douglas Butler, 981-8781 NMLS# 261472

Guild Mortgage Company

1000 Town Center Drive, Suite 520
Oxnard, CA 93036

Contribución de cierre de costos:

100% de descuento en la cuota de procesamiento

Oficiales de Préstamo:

Bob Brenner, 427-3538 NMLS# 240029

Chad Cockrell, 216-5511 NMLS# 256385

* Kathy Gray, 701-7467 NMLS #238911

Luis Mendez, 253-3636 NMLS# 257057

Wendy Mueller, 907-3136 NMLS# 234069

Bryan Peck, 290-5715 NMLS# 238741

Dawn Peck, 389-1558 NMLS# 231608

Heritage Oaks Bank

300 East Esplanade Drive #105
Oxnard, CA 93036

Contribución de cierre de costos:

Crédito de \$500 a los honorarios del prestamista

Oficiales de Préstamo:

Bob Davis, 919-1719 NMLS# 240029

Bob Weber, 919-1720 NMLS# 614329

OnQ Finacial

2775 N. Ventura Road #201
Oxnard, CA 93036

Contribución de cierre de costos:

Cuota de procesamiento gratuito, acreditado en
cierre del depositario

Oficiales de Préstamo:

Domenic Todarello, 830-5888 ext 4 NMLS# 482194

Stephanie Wall, 377-4249 NMLS# 349960

Union Bank

400 East Esplanade Drive, Suite 101
Oxnard, CA 93036

Contribución de cierre de costos:

Reducir la comisión de apertura en \$495
(Excepto : EOM)

Oficial de Préstamo:

*Martha Solis, 479-1083 NMLS# 482183

Ventura County Credit Union

2160 North Rose Avenue
Oxnard, CA 93036

Contribución de cierre de costos:

100% de la cuota de procesamiento- \$450

Oficial de Préstamo:

Annette Ortiz, 477-4525 NMLS# 1065962

Port Hueneme

Ventura County Credit Union

687 West Channel Islands Blvd
Port Hueneme, CA 93041

Contribución de cierre de costos:

100% de la cuota de procesamiento - \$450

Oficial de Préstamo:

Annette Ortiz, 477-4525 NMLS# 1065962

Simi Valley

CMS- Capital Mortgage Services

1919 Williams Street Suite 300
Simi Valley, CA 93065

Closing Cost Contribution:

100% of loan processing fee & credit report fee

Oficial de Préstamo:

Tim Love, 915-0145 NMLS#297513

Ventura County Credit Union

2680 Tapo Canyon Road
Simi Valley, CA 93065

Contribución de cierre de costos:

100% de la cuota de procesamiento - \$450

Oficial de Préstamo:

Mark Gottlieb, 477-4588 NMLS#233469

Stonegate Mortgage

2655 First Street, #160
Simi Valley, CA 93065

Contribución de cierre de costos:

Cuota de procesamiento gratuito, acreditado
en cierre del depositario

Oficiales de Préstamo:

*Jorge Diaz, 426-4879 NMLS# 561001

Jenni Sherman, 279-1441 NMLS# 633111

Thousand Oaks

Bank of the West

180 North Moorpark Road
Thousand Oaks, CA 91360

Oficial de Préstamo:

Douglas Butler, 981-8781 NMLS# 261472

CMS- Capital Mortgage Services

3262 East Thousand Oaks Blvd Suite 130
Thousand Oaks, CA 91362

Contribución de cierre de costos:

100% de tasa de procesamiento y tasa de informe de crédito.

Oficial de Préstamo:

Chris Dritz, 818-338-3672 NMLS#258328

Ventura County Credit Union

18 W Thousand Oaks Boulevard
Thousand Oaks, CA 93160

Contribución de cierre de costos:

100% de la cuota de procesamiento- \$450

Oficiales de Préstamo:

Kathy Bochenek, 477-5543

Jeff Johnson, 477-4598

Ventura

CMS - Capital Mortgage Services

4253 Transport Street
Ventura, CA 93003

Contribución de cierre de costos:

100% de tasa de procesamiento y tasa de informe de crédito

Oficial de Préstamo:

Isabel Mislinay, 233-2994 NMLS# 267913

Landmark Financial

1280 South Victoria Avenue #180
Ventura, CA 93003

Contribución de cierre de costos:

Cuota de procesamiento gratuito, acreditado en cierre del depósito

Oficiales de Préstamo:

Dan O'Brien, 650-4999 NMLS# 282694

Bob Carey, 650-4999 NMLS# 386357

Rabobank

Ventura, CA 93001

Contribución de cierre de costos:

100% de tasa de procesamiento y tasa de financiación

Oficiales de Préstamo:

Don Martin, 339-0945 NMLS# 742367

6401 East Telephone Road

Mike Patton, 648-8182 NMLS# 742371

304 East Main Street

Ventura County Credit Union

6026 Telephone Road

Ventura, CA 93003

Contribución de cierre de costos:

100% de la cuota de procesamiento - \$450

Oficial de Préstamo:

Linda Tabata, 477-4027 NMLS# 517158

Westlake Village

Stonegate Mortgage

250 North Westlake Blvd. #100

Westlake Village, CA 91312

Contribución de cierre de costos:

Cuota de procesamiento gratuito, de crédito al cierre del depósito

Oficiales de Préstamo:

Kellie Atkinson, 478-2981 NMLS# 836444

Rob Birkla, 448-3822 NMLS# 1054050

Jan Marshall-Moore, 341-5510 NMLS# 345324

*Gino Olivo, 279-9333 NMLS# 313417

Union Bank

101 N. Westlake Village Road

Westlake Village, CA 91362

Contribución de cierre de costos:

Reducir la comisión de apertura en \$495 (Excepto : EOM)

Oficial de Préstamo:

Karen Sims, 279-6921 NMLS# 723471

Oficinas de Bienes Raíces y su Ubicación

Los agentes enlistados a continuación, han acordado proporcionar contribuciones en los costos de cierre a los empleados miembros de Coastal Housing Partnership.

Esta contribución está disponible en la medida permitida por su prestamista. Por favor, asegúrese de que su prestamista tiene conocimiento de la comisión de crédito que usted está recibiendo con el fin de acreditarla adecuadamente.

Contacte con un agente para saber en qué área geográfica opera.

Para información adicional visite nuestra página de internet:

www.coastalhousing.org

**Hablan Espanol*

SANTA BARBARA COUNTY

Carpinteria

Seascape Realty

4915 Carpinteria Avenue # C

Carpinteria, CA 93013

Contribución de Cierre de costos:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Leah Dabney, 509-4496

Lompoc

Coldwell Banker Select Realty

129 West Central, Suite G

Lompoc, CA 93436

Contribución de Cierre de Costos:

25% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Cindy Eisen, 315-5828

Susan Gallacher, 588-8225

Eileen Myers, 717-0640

*Phillip Segura, 588-5992

*Reina Solorio, 315-1663

Betty Sutton, 448-8758

Central Coast Realty Group

531 North H Street

Lompoc, CA 93436

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Katy Cope, 717-0698

Montecito

Berkshire Hathaway Home Services

California Properties

1170 Coast Village Road

Montecito, CA 93108

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Laurel Abbott, 879-8050

Coastal Properties

1086 Coast Village Road

Montecito, CA 93108

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agent:

Gary Goldberg, 969-1258

Coldwell Banker Residential

1290 Coast Village Road
Montecito, CA 93108

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Sara Guthrie, 570-1211
Jena Harris, 331-3683
Nancy Hussey, 452-3052
Sofie Langhorne, 689-5759
Joan Wagner, 895-4555

Sotheby's International Realty

1160 Coast Village Road
Montecito, CA 93108

Contribución de cierre de costos:

20% de descuento de comisión del agente de Bienes Raíces.**

Agentes:

Michelle Cook, 570-3183
Kristiann Wightman, 714-7881

Village Properties Realtors

1250 Coast Village Road
Montecito, CA 93108

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

David Kim, 296-0662
Aaron Gilles, 895-1877
Emily McBride Kellenberger, 252-2773
* Marcos Lazaro, 637-9121

Santa Barbara**Abercrombie Fine Homes**

3463 State Street, #234
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Elaine Abercrombie, 450-0086

Berkshire Hathaway Home Services**California Properties**

3868 State Street
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Angela Moloney Braverman, 451-1553
Sue Irwin, 705-6973
Madhu Khemani, 252-0625
Mary Layman, 448-3890
Glynnis Mullenary, 705-5206
Kalia Rork, 689-0614
Alisa Pepper, 570-5680
Kathy Strand Spieler, 895-6326
Bill Urbany, 331-0248

Better Homes Realty

3905 State Street, Suite 7-157
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Rick Hannay, 682-3555

California Property Group

3887 State Street, Suite 13
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Mark Gomez, 692-9090
Sheila Siegel, 692-9090

Casa Realty

526 North Milpas Street
Santa Barbara, CA 93103

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agent:

* Tania Martinez-Gil, 729-0174

Casebeer & Company

418 East Islay
Santa Barbara, CA 93101

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Chris Casebeer, 448-7727

Century 21 Butler

1635 State Street
Santa Barbara, CA 93101

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Amy Boyle, 338-8219
Julie Ouellette, 895-1421

Coast & Valley Properties

114 Canon Drive
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Monica Lenches, 689-1300
Debbie Merlo, 563-2337
Bob Ruccione, 729-2004

Coldwell Banker

3938 State Street
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Cheryl Imp, 455-9940
Marie Sue Parsons, 895-4866
*Jean Sedar, 637-7848
Stephanie Young, 453-8528

Harbor View Real Estate & Investments

219 West Carrillo Street, 2nd Floor
Santa Barbara, CA 93101

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Adam Pirozzi, 637-3855

Keller Williams Realty

1435 Anacapa Street
Santa Barbara, CA 93101

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Ruth Ann Bowe, 698-1971
Steve Epstein, 689-9339
Tim Johnson, 403-6323
*Nestor Ramirez, 331-2898
*Ursula Santana, 455-9025

Pacific Coast Realty/Nancy Nolan

3641 State Street
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Nancy Nolan, 570-1015

Prestigious Properties & Investments

PO Box 31175
Santa Barbara, CA 93130

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

*Francie Berezo, 705-2561

Mike Richardson Realty

1806 Cliff Drive #A
Santa Barbara, CA 93109

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Michael Richardson, 451-0599

San Roque Realty

55 Hitchcock Way #202A
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Ed Fuller, 687-1551

Sun Coast Real Estate

3112 State St,
Santa Barbara, CA 93105

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Summer Knight, 886-1261
*Melissa Kane, 680-8515

Village Properties

4050 Calle Real, #120
Santa Barbara, CA 93110

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Bob Curtis, 683-7333
Gail Cooley, 689-7767
Michelle Glaus, 452-0446
Kevin & Lesley Hall, 451-9998
Phyllis Lenker, 886-2342
Susan & Louis Manzo, 570-7274
Gail Shannon, 448-7887
Robert Watt, 252-2190
Gary Welterlen, 895-4744

Santa Maria

Century 21 Hometown Realty

1811 South Broadway
Santa Maria, CA 93455

Contribución de Costos de Cierre:

21% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Angela Howe, 868-0031
Leigha Peralta, 705-1043
Aaron Smathers, 934-2105

Mint Properties

2880 Santa Maria Way, Suite D8
Santa Maria, CA 93455

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Tni Le Blanc, 938-99

Keller Williams Realty Coastal Valley

204 East Enos Drive
Santa Maria, CA 93454

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Paul Porpiglia, 260-0371

Santa Ynez

Village Properties Realtors

3615 Sagunto Street
Santa Ynez, CA 93460

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Jennie Bradley, 686-7461
Michelle Glaus, 452-0446
David McIntire, 315-8444
Connie Meynet, 680-6001

SAN LUIS OBISPO COUNTY

San Luis Obispo

Central Coast Realty Group

1015 Nipomo Street, #100

San Luis Obispo, CA 93401

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Mary Lou Johnson, 441-3246

John T. Fazio Real Estate

109 South Ocean Avenue

Cayucos, CA 93430

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

John T. Fazio, 226-4100

VENTURA COUNTY

Camarillo

Keller Williams

1690 Ventura Blvd

Camarillo, CA 93010

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Sandy Seekins, 377-7008

Troop Real Estate

2301 East Daily Drive Suite 10

Camarillo, CA 93010

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Scott Urquhart, 377-7272

Ojai

Coldwell Banker Property Shoppe

727 West Ojai Ave.

Ojai, CA 93023

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Kristen Currier, 798-3757

Ventura

Berkshire Hathaway HomeServices

4574 Market Street
Ventura, CA 93003

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Rick Wilson, 677-7300 ext 192

Century 21 Hometown Realty

5700 Ralston Avenue #120
Ventura, CA 93003

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Kay Wilson-Bolton, 340-5025
Gaby Tellez, 901-6808

Coldwell Banker Residential

1190 S. Victoria Ave., #100
Ventura, CA 93003

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

*Betty Fernandez, 766-1495
Sue Judd, 368-0571
Veronica Licea, 302-4500
Pearl Reyes, 320-8745
Julie Taylor, 312-5532

Comfort Real Estate Services

6555 Telephone Road, #3
Ventura, CA 93003

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

B.J. Ward, 844-9440
Tee Khamseng, 444-1333

ERA Cusick Realty

4732-A Telephone Road
Ventura, CA 93003

Contribución de Costos de Cierre:

26% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Ana Gil, 794-6892

Keller Williams

1071 South Seaward Avenue
Ventura, CA 93001

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Sam Benner, 901-2162
Jeff Roundy, 701-0653
Brooke Smith, 218-8087

KR Realtors

1650 Palma Drive, Suite 102
Ventura, CA 93003

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

Kathy Kinnear, 639-4111
Sharon Robinson, 639-4111

RE/MAX Gold Coast

5720 Ralston Street
Ventura, CA 93003

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agentes:

* Rafael Cahue, 477-3625
* Yolanda Castro, 797-4524
* Liz Donnelly, 794-6005
Fred Evans, 339-3502
* Claudia Navarro, 814-0031
* Gabi Sandoval, 794-5332
Peggy Sue Tierney, 218-9914

T.R.E.E. Real Estate

428 Poli Street #2B
Ventura, CA 93001

Contribución de Costos de Cierre:

20% de descuento en la comisión de Agentes de Bienes Raíces.**

Agente:

Danny Belitski, 654-1413

Compañías de Inspección por localización de Oficinas

Contacte cada oficina, para saber en qué área geográfica operan.

Para información adicional visite nuestro sitio web.

www.coastalhousing.org

GOLETA

Pillar to Post Home Inspection Company

7127 Hollister, Suite 25A

Goleta, CA 93117

Reducción de las Tasas:

10% de la Cuota de la inspección de vivienda

Contact: Tom Valinote, 660-4866

SANTA BARBARA

A House Master Guaranteed Inspection

1187 Coast Village Road, 1-284

Santa Barbara, CA 93108

Reducción de las Tasas:

10% de la Cuota de la inspección de vivienda

Contact: Richard Grunder, 898-2698

Home Inspection Services

Post Office Box 41415

Santa Barbara, CA 93140

Reducción de las Tasas:

10% de la Cuota de la inspección de vivienda

Contact: Dan Meisel, 687-1287

Independent Building Inspections

3463 State Street, Suite 241

Santa Barbara, CA 93105

Reducción de las Tasas:

10% de la Cuota de la inspección de vivienda

Contact: Gil Hoeflich, 898-1122

VENTURA

Checkpoint Inspection Service

Ventura, CA 93003

Reducción de las Tasas:

10% de la Cuota de la inspección de vivienda

Contact: George D. Blair

1-800-591-8600 or 647-8533

Rick White & Associates

1746-F S. Victoria Ave. #379

Ventura, CA 93003

Reducción de las Tasas:

10% de la Cuota de la inspección de vivienda

Contact: Rick White, 644-3623

Real Estate Inspection Services

5564 Kamet Court

Ventura, CA 93003

Reducción de las Tasas:

10% de la Cuota de la inspección de vivienda

Contact: Scott Smaby, 441-1044

Moving Services

movegreen

1 North Calle Cesar Chavez
Santa Barbara, CA 93103
805-845-6600

movegreen

6112 Seaborg Avenue Suite D
Ventura, CA 93003
805-658-1943

www.wemovegreen.com

Coastal Housing Partnership (Beneficio del Empleado):
10% de reducción en la tarifa de mudanza y suministros.

Tenga en cuenta que Coastal Housing Partnership no proporciona ninguna asesoría jurídica, contable o consejo fiscal. Se le recomienda que consulte con su abogado, asesores financieros, y / o asesores fiscales en relación con cualquier transacción de bienes raíces.